



Sekretarz Miasta Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: sekretarz@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

KP-PP.140.4.2016

Lublin, dnia 20 października 2016 r.

**Pani
Gabriela Masłowska
Poseł na Sejm RP
Biuro Poselskie
ul. Królewska 3/11
20-109 Lublin**

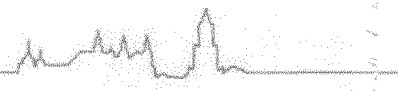
Szanowna Pani Poseł,

działając na podstawie przepisu art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora informuję, że zgodnie z księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy Lublin – Zachód X Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lublinie, TBV INVESTMENT Sp. z o. o. jest właścicielem gruntu o całkowitej powierzchni 105,6688 ha na obszarze tzw. Górek Czechowskich.

Od dnia 24 stycznia 2006 r. obowiązuje na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III zatwierdzony uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2, poz. 17 z 9 stycznia 2006 r.). Dodatkowo w wymienionej księdze wieczystej wykazana jest działka o powierzchni 1 m² będąca własnością TBV INVESTMENT Sp. z o. o. zlokalizowana w pasie drogowym ul. Poligonowej, która jest objęta uchwałą nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2013, poz. 126 z 16 stycznia 2013 r.) zatwierdzającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V C.

Grunty należące do TBV INVESTMENT Sp. z o. o. na tzw. Górkach Czechowskich znajdują się w obszarach o następujących funkcjach:

- **tereny koncentracji funkcji usługowych „UC”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację programów różnorodnych funkcji, o wysokim stopniu atrakcyjności i odpowiednich standardach z zakresu: administracji, finansów i ubezpieczeń, kultury, turystyki, handlu itp, z wykluczeniem realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² przypadający na jeden lokal handlowy oraz stacji paliw (z możliwością łączenia funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową tj. możliwość realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach pod warunkiem nie przekroczenia 30% powierzchni użytkowej docelowego programu zagospodarowania);
- **tereny usług komercyjnych „Ub”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych typu: domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo – usługowych;



- **tereny „SR1/U”** z możliwością realizacji: tereny sportowo – rekreacyjne „SR1” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę obiektami kubaturowymi o funkcji sportowo – rekreacyjnej wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej oraz jednocześnie tereny usług komercyjnych „U” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych typu: domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo – usługowej;
- **tereny sportowo – rekreacyjne „SR1”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę obiektami kubaturowymi o funkcji sportowo – rekreacyjnej wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej;
- **tereny sportowo – rekreacyjne „SR2”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, z dopuszczeniem obiektów kubaturowych wyłącznie w zakresie obsługi programu podstawowego;
- **tereny rezerwatów przyrody „ZR”** obejmujące projektowany rezerwat florystyczno – krajobrazowy „Górki Czechowskie” wraz ze strefą ochronną tzw. otuliną, przewidziany do ochrony prawnej;
- **tereny zieleni publicznej „ZP”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce;
- **tereny parków leśnych „ZPL”** obejmujące zbocze doliny rzeki Czechówki z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod funkcje rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

Na przedmiotowym terenie wyznaczone są ponadto grunty pod ciągi komunikacji:

- „KDL-P” droga lokalna powiatowa;
- „KDD” droga dojazdowa;
- „KXR” ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- „KX1” ciągi komunikacji pieszo - jezdnej;
- „KX” ciągi komunikacji pieszej.

Łączna powierzchnia przewidziana pod tereny zabudowy komercyjnej oraz sportowo – rekreacyjnej z możliwością zabudowy wynosi 14,035 ha, co stanowi w przybliżeniu 13% obszaru. Tereny zieleni publicznej wraz z przewidzianym w planie rezerwatem florystyczno – krajobrazowym „Górki Czechowskie” wynosi 72,710 ha, co stanowi około 69% obszaru (w załączniku przesyłam fragment rysunku planu miejscowego z zaznaczonym obszarem stanowiącym przedmiot pisma oraz zestawienie tabelaryczne powierzchni terenu z podziałem na funkcje i działki geodezyjne.

Jednocześnie informuję, że w dniu 5 kwietnia 2016 r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynęło pismo TBV INVESTMENT Sp. z o. o., w którym Spółka podtrzymała wniosek poprzedniego właściciela w zakresie zmiany na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III. Wniosek ten dotyczył umożliwienia wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej w wyznaczonych „enklawach” z zachowaniem terenów zielonych usytuowanych w części centralnej przedmiotowego

terenu. Stosownie do przepisu art. 17 pkt 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) rozpatrzenie wniosków złożonych do planu miejscowego następuje w ramach procedury planistycznej, która jest obecnie w toku. Tym samym wniosek, o którym wyżej mowa, nie podlega odrębnemu (indywidualnemu) rozpatrzeniu.

Odnosząc się do prośby o przekazanie „kopii umowy zakupu gruntów na Górkach Czechowskich” przez TBV INVESTMENT Sp. z o. o. informuję, że organ administracji geodezyjnej i kartograficznej nie posiada wymienionej umowy. Wpisu w katastrze dokonano na podstawie odpisu zupełnego z księgi wieczystej zgodnie z zasadami określonymi w przepisie § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034).

Z wyrazami szacunku

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

WYCIĄG Z MPZP ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ 825/XXXV/2005
TEREN OBJĘTY KW LU11/00183620/6



MPZP - cz.III- "Górki Czechowskie"- uchwała nr 825/XXXV/2005

Przeznaczenie działek w obecnie obowiązującym planie w m2

lp	obręb	karta mapy	nr działki	powierzchnia w m2	numer kw	UC	Ub	SR1/U	SR1	SR2	KDL-P	KDD	KXR	KX1	KX	ZR	ZPL	ZP
1	4-CZECHÓW II	13	1/8	15929	LU1/00183620/6													15929
2	4-CZECHÓW II	11	1/12	39012	LU1/00183620/6													39012
3	4-CZECHÓW II	10	1/14	14184	LU1/00183620/6										609			13575
4	4-CZECHÓW II	4	1/15	42957	LU1/00183620/6		42957											
5	4-CZECHÓW II	4	1/16	173095	LU1/00183620/6				43504	123901			5486					204
6	4-CZECHÓW II	4	1/17	731632	LU1/00183620/6	31857	4	22031		31588	3878	16000	6914	855		196374	6120	416011
7	4-CZECHÓW II	12	1/175	39879	LU1/00183620/6													39879
Razem				1056688		31857	42961	22031	43504	155489	3878	16000	12400	855	609	196374	6120	524610